

## Заключение о результатах публичных слушаний

"14" января 2020 года

Наименование проекта «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:38:0040001:97, площадью 601 кв.м., установленный правилами землепользования и застройки территории г. Кулебаки, утвержденными в новой редакции Решением совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 02.03.2018 №21 в зоне Ж-3 (застройка индивидуальными домами с приусадебными участками) под «магазины» (код 4.4.), расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Степана Разина, д.61.»

Сведения о количестве участников, которые приняли участие в публичных слушаниях

7 человек

Реквизиты протокола публичных слушаний от 14 января 2020 года 17час30мин № 2

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Сажин Дмитрий Владимирович	<p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация в газете «Кулебакский металлист» от 25 декабря 2019 года № 98 (14675)).</p> <p>Указанное заявление было рассмотрено на заседании межведомственной комиссии по землепользованию и застройке территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области (протокол от 11 ноября 2019 года № 15).</p> <p>Земельный участок в городе Кулебаки, ул. Ст. Разина, д. 61 находится в зоне Ж-3 (застройка индивидуальными домами с приусадебными участками), где вид использования «магазины» (код 4.4.)- это условно разрешенный вид, требующий специального согласования. Площадь земельного участка 601 кв. м.. В процессе купли- продажи данного объекта были нарушены нормы , земельный участок был приобретен с видом использования ИЖС</p>
Кильдишова Катарина Владимировна	<p>Здание признано бывшим собственником нежилым в судебном порядке, не был изменен вид использования земельного участка</p>
Фирстова Марина Александровна	<p>Жителям дома 63 по улице Степана Разина мешает громкая музыка(кафе расположено на втором этаже здания которое работает до 02.00 часов), посетители кафе заходят на территорию нашего земельного участка. Уклон крыши направлен в сторону дома №63, нет снегозадержателей и водоотведения с крыши.</p>
Молодцов Андрей Николаевич	<p>Кафе на втором этаже закроется в течении недели, на первом этаже здания располагается детский батутный центр.</p>

Кильдишова Катарина Владимировна	Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка поступило под «магазины»
Фирстова М.А. Гусарова Т.В.	Соседи не имеют претензий к размещению детского батутного центра, и не против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины»
Сажин Дмитрий Владимирович	Жители дома 63 по улице Степана Разина вправе построить забор по границе межевания территории земельного участка

Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний \_\_\_\_ - \_\_\_\_

#### **Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний**

Целесообразно учитывать внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания \_\_\_\_\_

(о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний)

#### **Выводы по результатам публичных слушаний**

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 601 кв.м. (установленный правилами землепользования и застройки территории г. Кулебаки, утвержденными в новой редакции Решением совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской), в зоне Ж-3 (застройка индивидуальными домами с приусадебными участками) под «магазины» (код 4.4.), расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Степана Разина, д.61.

Председательствующий



Д.В.Сажин